



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 4-4-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **22-2-2024** εγκεκριμένης, αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Κεντρικής Υπηρεσίας του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (Σ.Δ.Ο.Ε.), της Επιχειρησιακής Δ/σης Σ.Δ.Ο.Ε. Αττικής, της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, της Δ/σης Ερευνών Οικονομικού Εγκλήματος (Δ.Ε.Ο.Ε.), του Τμήματος Οικονομικού Εγκλήματος της Εισαγγελίας Εφετών Αθηνών και Υπηρεσιών της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας**, το οποίο να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) 13.802,62 τ.μ. περίπου (=7.711 τ.μ. +1.863 τ.μ. +1.950 τ.μ. +1.138 τ.μ. +1.140,62), δηλαδή γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 12.661 τ.μ. περίπου, αρχειακούς χώρους (αποθηκευτικούς) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους μικτής επιφάνειας 1.141,62 τ.μ. περίπου, (οι αποθηκευτικοί χώροι μπορεί να είναι και υπόγειοι εφόσον παρέχουν ασφάλεια σε θέματα υγρασίας και στεγανότητας και επάρκεια φωτισμού και αερισμού). Επιπλέον, απαιτούνται για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης του Σ.Δ.Ο.Ε. στο Νομό Αττικής και σύμφωνα με το οικείο κτιριολογικό πρόγραμμα, στεγασμένοι χώροι για τη στάθμευση πενήντα έξι (56) υπηρεσιακών οχημάτων δίωξης, έντεκα (11) δίκυκλων, επτά (7) υπηρεσιακών μικρών φορτηγών οχημάτων με ελεύθερο ύψος 4 μ. και εξήντα (60) κατασχεμένων επιβατικών οχημάτων, καθώς και υπαίθριος χώρος για τη στάθμευση ενός αυτοκινούμενου συστήματος ελέγχου με ακτίνες Χ εκτιμώμενου χώρου αντίστοιχου τουλάχιστον με έξι (6) θέσεις στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων. Θέσεις στάθμευσης που θα προσφερθούν θα γίνουν αποδεκτές για χρήση χωρίς επιπλέον μίσθωμα και θα επιμεριστούν στις στεγαζόμενες Υπηρεσίες αναλογικά με την επιφάνεια χρήσης εκάστης, σύμφωνα με τα κτιριολογικά προγράμματά τους. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και αναλυτικά περιγράφονται στα από 23-9-2022 και 24-10-2022 κτιριολογικά προγράμματα που έχουν συνταχθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και το από 20-9-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από την Κεντρική Υπηρεσία της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο, ανεξάρτητο και αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Να βρίσκεται εντός των όμορων του Δήμου Αθηναίων Δήμων ή εντός του Δήμου Αθηναίων και σε μέγιστη απόσταση (ακτίνα) 800 μέτρα από σταθμό ΜΕΤΡΟ-ΗΣΑΠ.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (145.000,00 €). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και

από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **23-4-2024** ημέρα Τρίτη και ώρα **12:00** έως **13:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης, μαζί με τα κτιριολογικά προγράμματα των υπηρεσιών βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα **Δι@ύγεια** (ΑΔΑ: 9Λ29Η-0Φ7), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([minfin.gov.gr](http://minfin.gov.gr)).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΥΔΟΥΡΗ